

PRÉFET DE L'ISÈRE

**DECISION DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE  
D'AMENAGEMENT COMMERCIAL DE L'ISERE  
réunie le 07/09/2010 à 15H15**

La Commission départementale d'aménagement commercial de l'Isère :

Aux termes du procès-verbal de ses délibérations en date du 07/09/2010 prises sous la présidence de M. François LOBIT, Secrétaire général, représentant M. le Préfet empêché ;

VU la loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie ;

VU la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

VU le décret n° 2008-1212 du 24 novembre 2008 relatif à l'aménagement commercial ;

VU les articles L 750-1 à L 752-26 et R. 751-1 à 752-55 du code du commerce ;

VU l'arrêté préfectoral n°2009-05175 du 16 juin 2009 modifiant celui du 19 décembre 2008 instituant la commission départementale d'aménagement commercial de l'Isère ;

VU la demande enregistrée le 29/07/2010, d'autorisation préalable à l'extension de 520 m<sup>2</sup> de surface de vente d'un hypermarché SUPER U pour une surface totale de vente de 3200 m<sup>2</sup> et à la création d'une galerie marchande de 150 m<sup>2</sup> sur la commune de COLOMBE, projet porté par SAS DISCOLOMBE et SA IMMOBILIERE MIDIS ;

VU l'arrêté préfectoral n°2010-06539 du 18/08/2010 précisant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial pour l'examen de la demande susvisée ;

VU les rapports d'instruction de la Direction départementale des territoires et de Direction départementale de la protection des populations- service de la concurrence et de la protection des consommateurs ;

Après qu'en aient délibéré les membres de la commission,

Assistés de M. Pierre JACOMETTI, représentant M. le Directeur départemental des territoires.

CONSIDERANT que la population de la zone de chalandise du projet, qui s'élevait à 30 312 habitants en 2007 a enregistré une augmentation de 16,51% entre 1999 et 2007 ; que la population municipale de COLOMBE recensée en 2007 par l'INSEE s'établit à 1 446 habitants, en augmentation de 0,84% par rapport à 1999 ;

CONSIDERANT que le projet est compatible avec le Schéma directeur de la région grenobloise valant SCOT quant à sa localisation sur une zone de commerce/ grandes surfaces prévue par le Schéma et quant à la taille du pôle commercial ;

CONSIDERANT que le commerce est existant, dans une zone commerciale comportant déjà de multiples commerces et qu'à ce titre l'extension ne devrait pas bouleverser l'équilibre du pôle commercial et l'animation de la vie urbaine, rurale et de montagne ;

CONSIDERANT que l'effet sur les flux de transport reste modéré et supportable par les réseaux actuels et que parallèlement le projet s'accompagne du développement d'un système de co-voiturage de nature à réduire les déplacements vers l'agglomération grenobloise et les émissions de gaz à effet de serre ;

CONSIDERANT que la mise en place d'une Gestion Technique du Bâtiment gérant les systèmes de ventilation, de chauffage, de rafraîchissement, d'éclairage et de régulation thermique permettra d'économiser l'énergie de façon importante, la consommation après extension ne devant pas excéder la consommation actuelle ;

CONSIDERANT que la construction d'un parking aérien permet d'économiser de l'espace tout en améliorant le confort des clients et l'impact visuel du projet ;

CONSIDERANT qu'ainsi ce projet est compatible avec les dispositions de l'article L 752-6 du code de commerce ;

La commission est favorable à la demande susvisée par 6 votes favorables.  
2 membres étaient absents et non représentés.

Ont voté pour :

M. Robert DOUILLET, Monsieur le Maire de COLOMBE  
M. Bernard LAPORTE, représentant Monsieur le Maire de BOURGOIN JALLIEU  
M. Didier RAMBAUD, Monsieur le Président de la Communauté de communes Bièvre Est  
M. Jean-Luc BALLY, représentant Monsieur le Président de l'Établissement public du Schéma de cohérence territorial (SCOT) de la région urbaine grenobloise  
M. Gilles NOVARINA, personne qualifiée en matière d'aménagement du territoire  
M. Christian DESCOMBAT, personne qualifiée en matière de consommation

Étaient absents :

M. Yannick BELLE, représentant Monsieur le Président du Conseil général  
M. Gilles DEBIZET, personne qualifiée en matière de développement durable

En conséquence, la commission départementale d'aménagement commercial de l'Isère réunie le 07/09/2010, est favorable à la demande d'autorisation préalable à l'extension de 520 m<sup>2</sup> de surface de vente d'un hypermarché SUPER U pour une surface totale de vente de 3200 m<sup>2</sup> et à la création d'une galerie marchande de 150 m<sup>2</sup> sur la commune de COLOMBE, projet porté par SAS DISCOLOMBE et SA IMMOBILIERE MIDIS.

A Grenoble, le 15 SEP. 2010

Pour le préfet et par délégation  
Le Secrétaire général

François LOBIT

Il est rappelé que les recours prévus aux articles L752-17 et R752-48 du code de commerce contre les décisions de la CDAC doivent être adressés dans le délai d'un mois au Président de la Commission nationale d'aménagement commercial :  
DGCIS- Bureau de l'Aménagement commercial- secrétariat de la  
CNAC- TELEDON 121- 61, bd Vincent Auriol- 75 703 Paris  
cedex 13